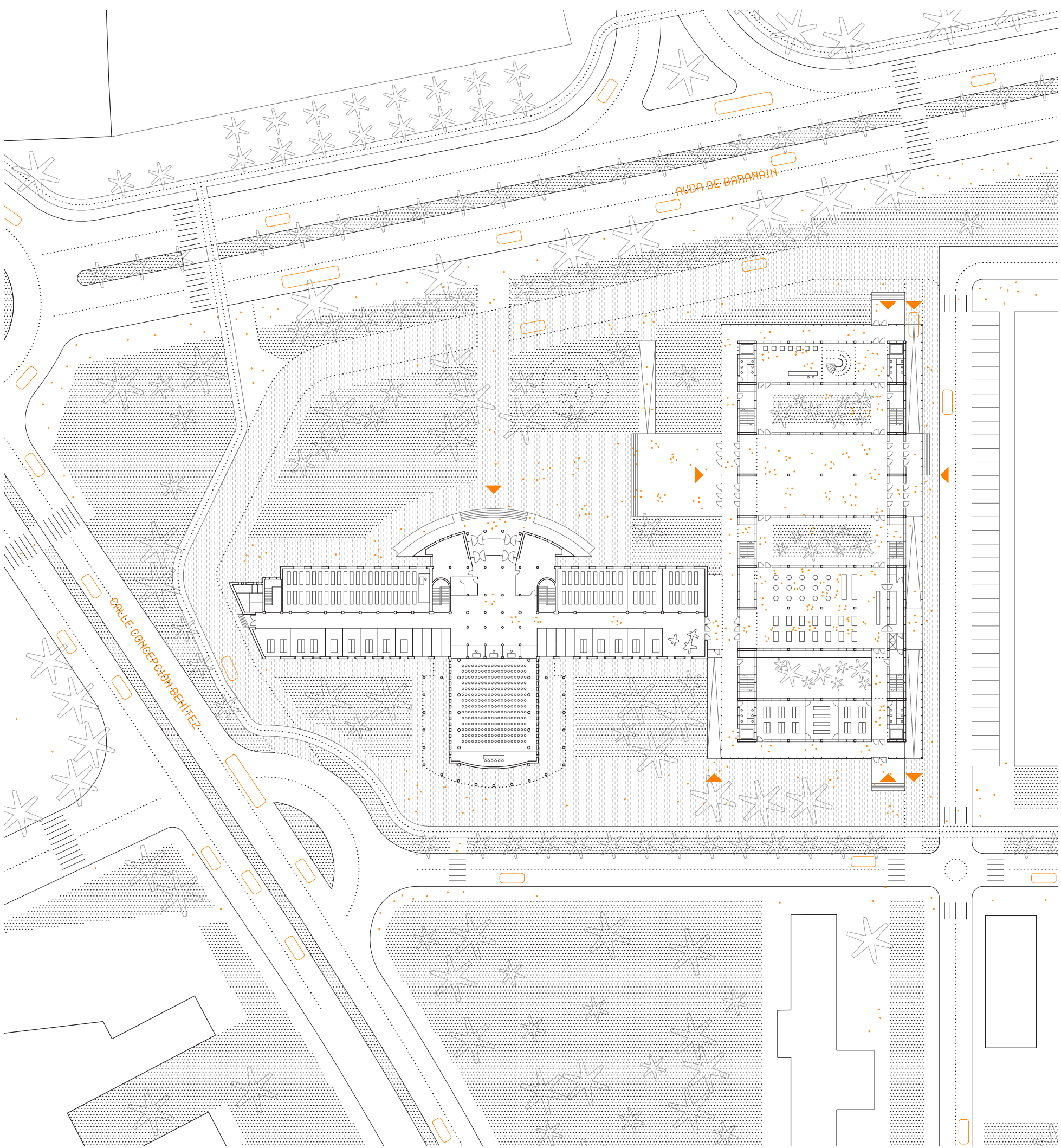


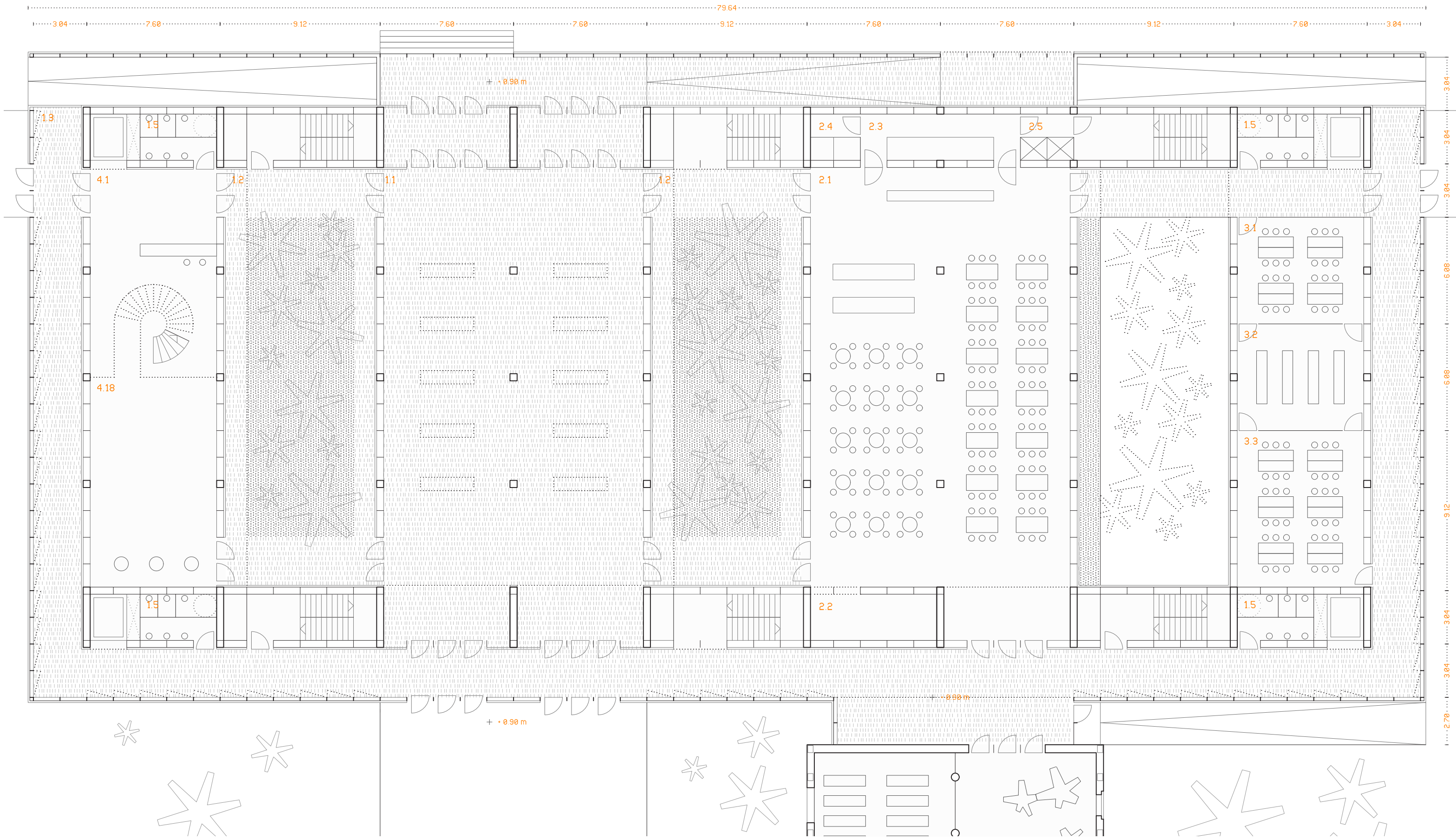


EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:750

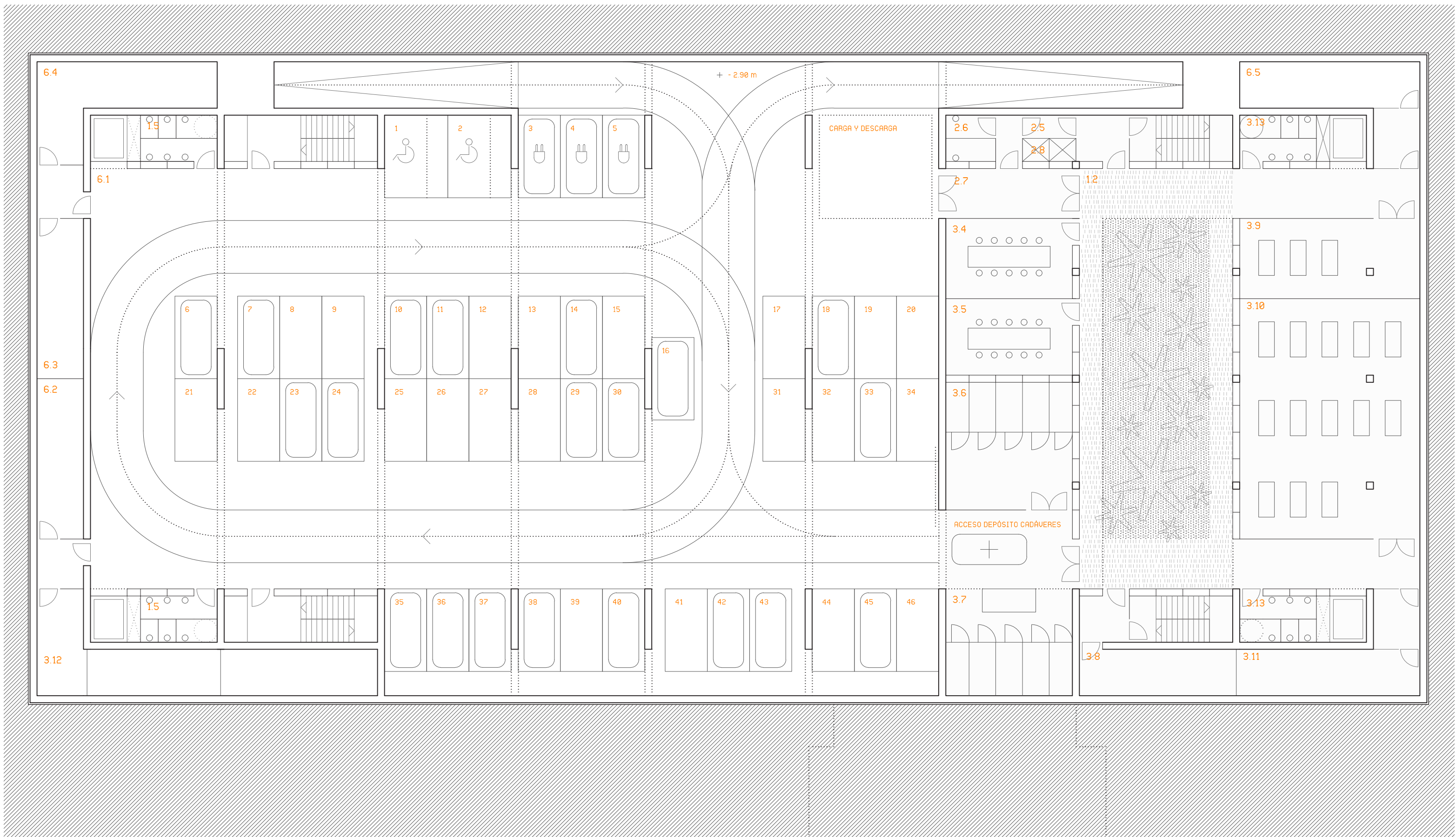


VISTA GALERÍA P4



PLANTA BAJA

ESCALA 1:200



PLANTA SÓTANO

ESCALA 1:200



MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio propuesto coloniza el solar con un único recipiente que contiene el programa. Se imagina este volumen como una caja de luz que permite flexibilizar las relaciones entre el interior y el exterior. Un contenedor que funciona como un filtro entre lo que sucede en el campus y lo que pasa dentro del edificio.

Sus fachadas, a modo de una suerte de tejido configurable, regulan los intercambios de energía y la propia respiración del edificio, convirtiéndose en una parte muy importante de los sistemas de acondicionamiento pasivo de los espacios interiores.

Tras la fachada se resuelven las circulaciones en un corredor perimetral que da servicio a todo el programa y además actúa como espacio intermedio que atenúa el gradiente climatológico.

Las aulas y laboratorios se separan de este corredor a este y oeste con unas crujiás que albergan los usos con necesidades más opacas. Se consigue, así, una protección extra de las aulas para las orientaciones más expuestas, además de más inercia en el aprovechamiento de las condiciones térmicas (energéticas) derivadas de esas orientaciones.

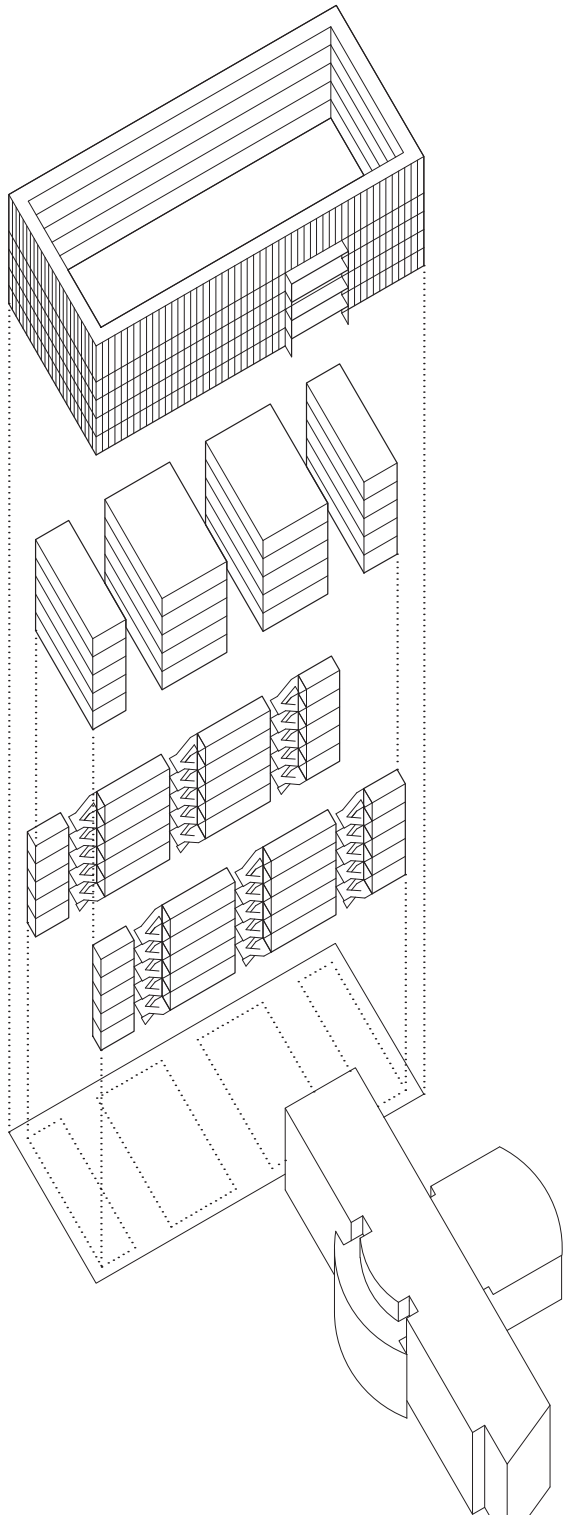
Se intenta con este esquema en capas poner distancia entre el ambiente exterior y el interior, reduciendo las demandas del edificio. Tres grandes patios verdes de apertura controlable aligeran el espacio interior, permitiendo la iluminación natural, la ventilación y descubriendo nuevas relaciones visuales entre los distintos planos de trabajo del edificio.

1. GALERÍA DE CONTROL BIOCLIMÁTICO Y CIRCULACIÓN

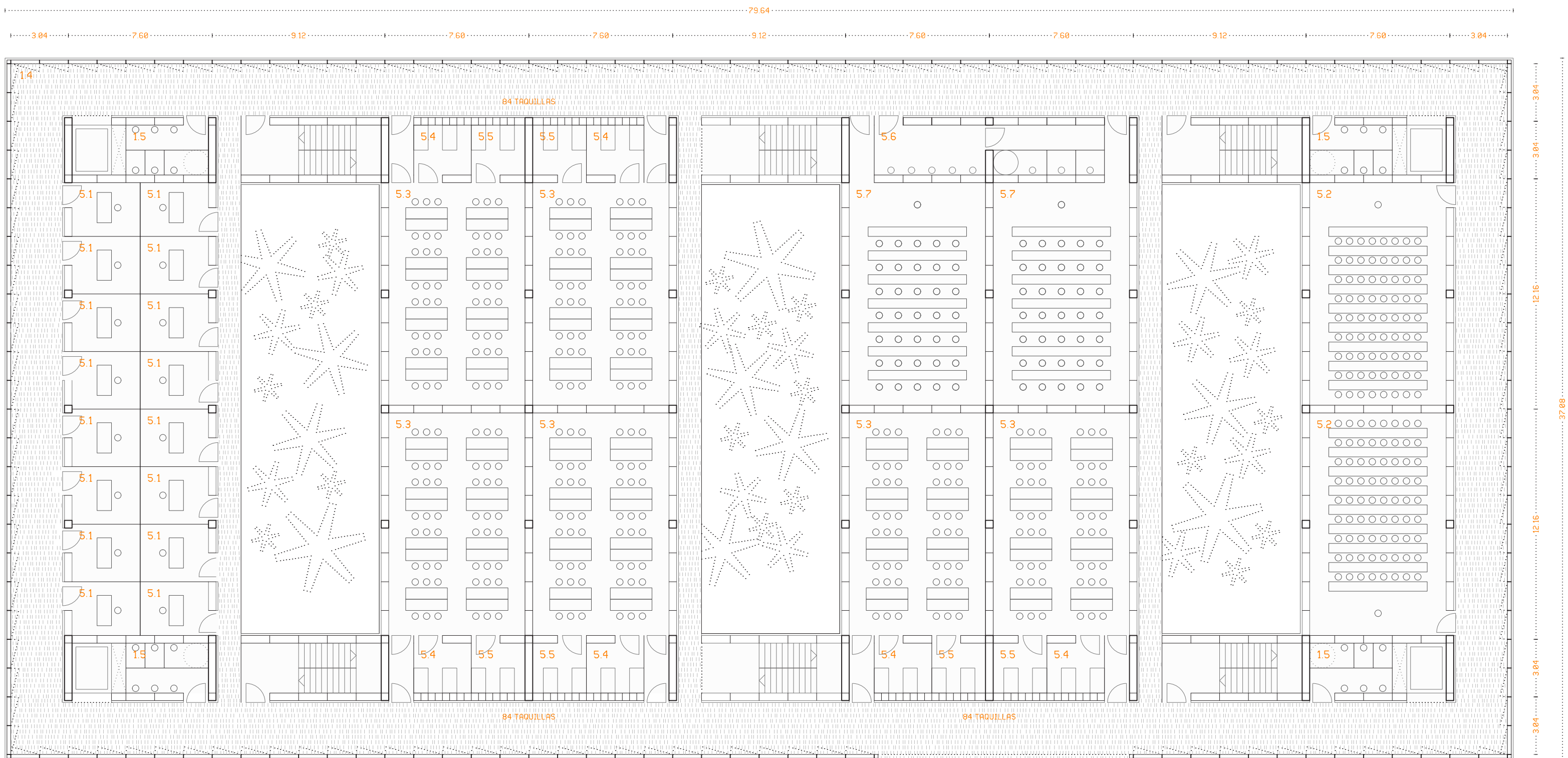
2. ESPACIOS DOCENTES

3. BANDAS DE SERVICIO

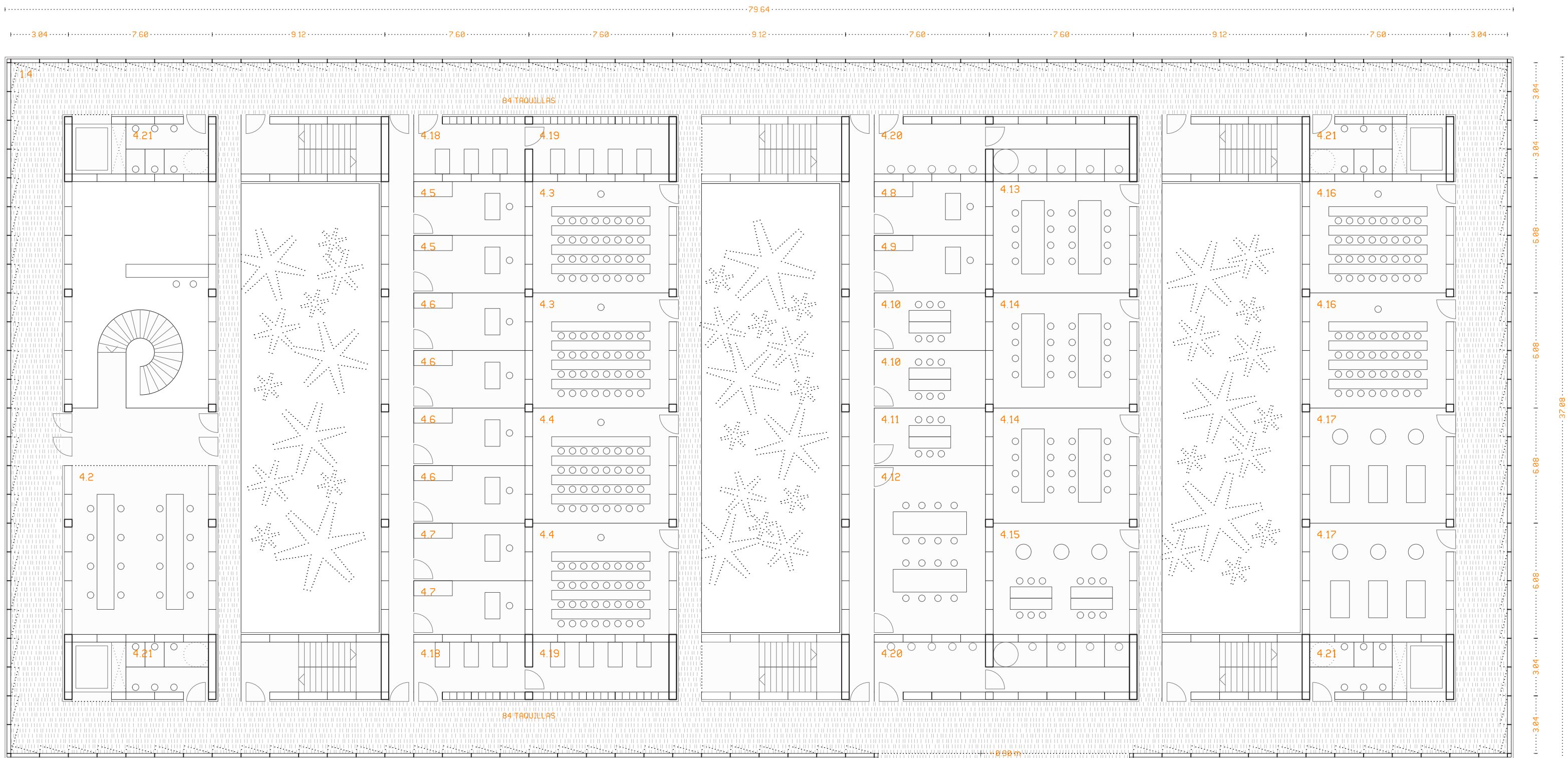
4. CONEXIONES CON EDIFICIO EXISTENTE



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES			TOTAL	12.256	m²
		UDS	3.656	m²	
1	ZONAS COMUNES				
1.1	VESTIBULO MULTIUROS	1	405	m²	
1.2	ATRIOS BIOCLIMÁTICOS	3	205	m²	
1.3	UMBRAL PERIMETRAL PLANTA BAJA	1	422	m²	
1.4	GALERÍAS DE CONTROL BIOCLIMÁTICO	4	2.400	m²	
1.5	ASEOS	16	224	m²	
2	CAFETERÍA - COMEDOR	UDS	500	m²	
2.1	CAFETERÍA - RESTAURANTE	1	375	m²	
2.2	ZONA MICROONDAS	1	20	m²	
2.3	COCINA	1	30	m²	
2.4	ALMACÉN	1	10	m²	
2.5	MOYACARGAS	2	15	m²	
2.6	VESTUARIO	1	15	m²	
2.7	CARGA Y DESCARGA	1	25	m²	
2.8	CUARTO DE BASURAS	1	10	m²	
3	ZONA DE ANATOMÍA	UDS	680	m²	
3.1	AULA DE DE MODELOS Y OSTEOTECA	1	45	m²	
3.2	ALMACÉN DE PIEZAS	1	45	m²	
3.3	ZONA DE TRABAJO CON MAQUETAS	1	65	m²	
3.4	ESPACIO PARA TÉCNICOS DE LABORATORIO	1	35	m²	
3.5	SALA DE PROFESORES	1	35	m²	
3.6	RECEPCIÓN Y PREPARACIÓN DE CADAVERES	1	85	m²	
3.7	CÁMARAS FRIGORÍFICA Y ALMACENAMIENTO	1	45	m²	
3.8	COMPRESORES DE CÁMARAS FRIGORÍFICAS	1	25	m²	
3.9	AULA DE PROSECCIÓN	1	50	m²	
3.10	AULA DOCENCIA DE ANATOMÍA Y DISECCIÓN	1	140	m²	
3.11	ALMACÉN Y RECEPCIÓN DE PIEZAS DE LAB	1	30	m²	
3.12	SALA DE CLIMATIZACIÓN ENCLUSIVA	1	50	m²	
3.13	ASEOS	2	30	m²	



PLANTA TERCERA



PLANTA PRIMERA

DIAGRAMA DE PROGRAMA

PLANTA 5 (+19.98 m)

- Instalaciones
- Captación renovables

PLANTA 4 (+16.18 m)

- Laboratorios
- Aulas
- Despachos
- Comunicación - Servicios

PLANTA 3 (+12.38 m)

- Laboratorios
- Aulas
- Despachos
- Comunicación - Servicios

PLANTA 2 (+8.58 m)

- Aulas
- Despachos
- Comunicación - Servicios

PLANTA 1 (+4.78 m)

- Centro de Simulación Clínica
- Comunicación - Servicios

PLANTA BAJA (+0.98 m)

- Recepción Centro Simulación
- Cafetería
- Anatomía
- Comunicación - Servicios

PLANTA SÓTANO (-2.98 m)

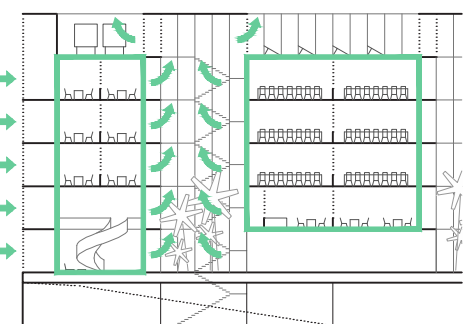
- Anatomía
- Comunicación - Servicios
- Instalaciones
- Garaje

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

	TOTAL	12.256	m²
4 CENTRO DE SIMULACIÓN CLÍNICA	UDS	1.150	m²
● 4.1 RECEPCIÓN	1	85	m²
● 4.2 GESTIÓN / ADMINISTRACIÓN	2	60	m²
● 4.3 SALA DEBRIEFING Y ANÁLISIS	2	90	m²
● 4.4 AULAS (SIM. VIRTUAL, INFORMÁTICA)	2	90	m²
● 4.5 HABITACIÓN HOSPITALARIA	2	34	m²
● 4.6 CONSULTA / DESPACHO	4	68	m²
● 4.7 SALA OBSERVACIÓN EN DIRECTO Y DEBRIEFING	2	34	m²
● 4.8 ZONA DE LAVADO QUIRÚRGICO	1	17	m²
● 4.9 SALA DE REANIMAC. POSANESTÉSICA	1	17	m²
● 4.10 SALA PROCEDIMIENTOS (TECHNICAL)	2	34	m²
● 4.11 CENTRO DE CONTROL DE AUDIO Y VIDEO	1	17	m²
● 4.12 QUIRÓFANO Y CIRCUITO ESTERILIZACIÓN	1	52	m²
● 4.13 SALA SIMULADORES ECÓGRAFOS / FISIOLÓGICA	1	44	m²
● 4.14 BOX CRÍTICOS (UCI, URGENCIAS)	2	88	m²
● 4.15 ZONA DE ASISTENCIA DOMICILIARIA	1	30	m²
● 4.16 SALAS POLIVALENTES PARA SIM. BAJA MEDIA	2	88	m²
● 4.17 SALAS REHABILITACIÓN MOTRICIDAD Y FISIO.	2	88	m²
● 4.18 ALMACÉN EQUIPOS DE SIMULACIÓN	2	34	m²
● 4.19 ALMACÉN MATERIAL DE CONSUMO	2	40	m²
● 4.20 VESTUARIOS Y TAQUILLAS	2	80	m²
● 4.21 ASEOS	4	60	m²
5 USO DOCENTE E INVESTIGADOR	UDS	4.000	m²
● 5.1 DESPACHOS GENERALES	48	600	m²
● 5.2 AULAS 88 ALUMNOS	14	1.400	m²
● 5.3 LABORATORIOS	18	1.000	m²
● 5.4 SALAS AUXILIARES LABORATORIOS	18	150	m²
● 5.5 ALMACENES LABORATORIOS	18	100	m²
● 5.6 VESTUARIOS Y TAQUILLAS LABORATORIOS	2	64	m²
● 5.7 AULAS INFORMÁTICA 90 m²	3	270	m²
● 5.8 AULA INFORMÁTICA 100 m²	1	100	m²
● 5.9 SALA MICROSCOPIA	1	90	m²
● 5.10 ALMACÉN SALA MICROSCOPIA	1	20	m²
● 5.11 ALMACENES COMUNES	9	126	m²
6 GARAJE • INSTALACIONES	UDS	2.528	m²
○ 6.1 GARAJE 46 PLAZAS TOTALES	1	1.380	m²
○ 6.2 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	1	25	m²
○ 6.3 CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	1	25	m²
○ 6.4 SALA GRUPO ELECTROGENO	1	25	m²
○ 6.5 TALLER DE MANTENIMIENTO	1	25	m²
○ 6.6 ESPACIO CLIMATIZADORAS	2	340	m²
○ 6.7 ESPACIO CAPTACIÓN E SOLAR TÉRMICA	2	708	m²

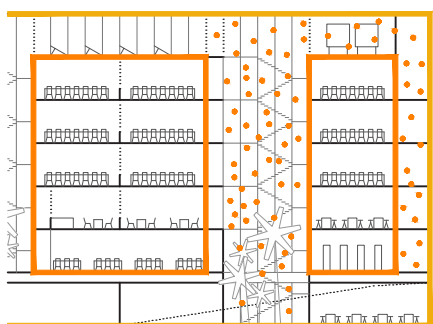


REDUCIR DEMANDA



VERANO

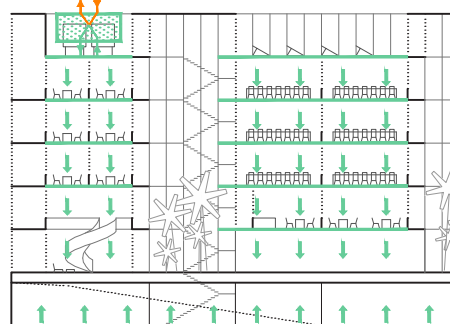
1. Elevado factor de forma
2. Ventilación natural
3. Patios frescos interiores
4. Inercia térmica ciclo día - noche
5. Herrojardinería (adaptada al clima)



INVIERNO

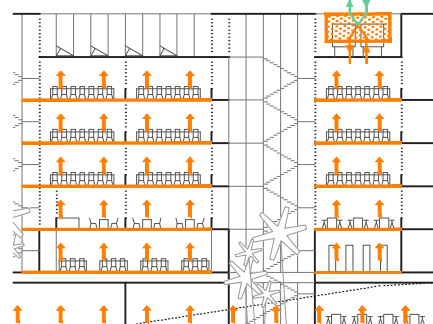
6. Bajo factor de forma
7. Efecto invernadero
8. Inercia térmica ciclo día - noche
9. Inercia térmica materiales

MÁQUINAS EFICIENTES



VERANO

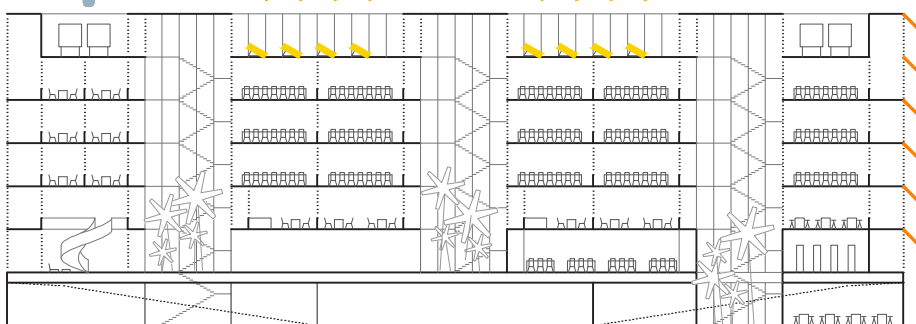
10. Estructura activa
11. Climatizadoras en puntas
12. Climatizadoras en labs. anatomía
13. Recuperadores 80 % eficiencia
14. Extracción aire desde galerías
15. Expulsión aire por patios



INVIERNO

16. Suelo radiante
17. Climatizadoras en puntas
18. Climatizadoras en labs. anatomía
19. Recuperadores 80 % eficiencia
20. Extracción aire desde galerías
21. Expulsión aire por patios

AYUDA SOSTENIBLE



22. Protección solar con toldos
23. Geotermia
24. Energía solar fotovoltaica
25. Acumuladores solares ACS
26. Reciclaje pluviales para limpieza
27. Reciclaje de aguas grises riego
28. Depósito de agua para incendios
29. Gestión centralizada
30. Eliminación sist. constructivos innecesarios
31. Cierre de ciclos materiales
32. Señalética para usuarios

ESTRATEGIA SOSTENIBILIDAD

El proyecto define una estrategia para obtener habitabilidad y confort a un coste de recursos ambientalmente razonable, aprovechando al máximo las oportunidades que ofrece el lugar de emplazamiento, la configuración del edificio, sus materiales y los diferentes recursos técnicos e instalaciones de que dispone. Esta estrategia busca la máxima eficiencia ambiental para cada servicio obtenido, reduciendo los recursos que precisa el edificio para construirse y funcionar.

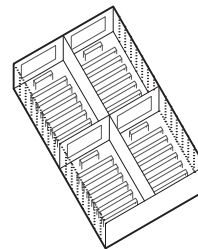
La eficiencia se traduce en la disminución del impacto ambiental ocasionado para lograr los niveles de confort deseados, relacionándolo con la extracción, la transformación y el consumo de los recursos de nuestro planeta. Disminuir la cantidad de recursos y su impacto ambiental -sustituyéndolos por renovables, reciclándolos o reutilizándolos- son las formas esenciales de obtener la eficiencia ambiental.

Además, desde el punto de vista ambiental, se propone enfocar más allá del edificio: aunque la propuesta es de un edificio que puede funcionar autónomamente con elevada eficiencia, a la vez está preparado para integrar en una relación simbiótica el edificio existente de la Facultad de Ciencias de la Salud, proponiendo una producción de energía renovable conjunta, fomentando el autoconsumo compartido. De esta manera, se abren las puertas a una optimización de los sistemas de clima existente de aquel edificio, aprovechando mutuamente de simultaneidades de usos y remanentes de energía.

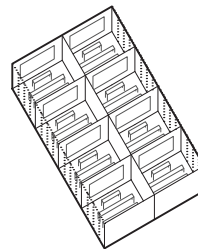
ESTRATEGIAS FLEXIBILIDAD

AULAS VERSÁTILES

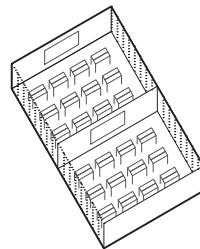
La modulación del edificio permite la variación de tamaño de los espacios que lo componen. De este modo, atendiendo a las necesidades de cada momento, un aula puede dividirse, unirse a otra, o convertirse en laboratorio mediante el apoyo de las bandas laterales.



AULAS MEDIANAS
80 Alumnos



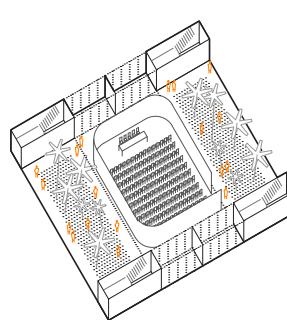
AULAS PEQUEÑAS
30 Alumnos



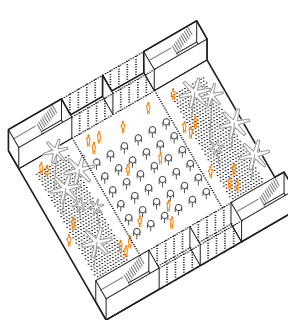
AULAS GRANDES
160 alumnos

VESTÍBULO Y PATIOS MULTIUSOS

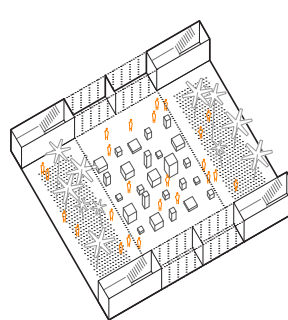
Junto a los 3 patios y las galerías perimetrales, el principal espacio de encuentro de la propuesta será el vestíbulo principal, cuyas dimensiones permiten dar cobia a una dilatada variedad de eventos, desde conferencias, actos de graduación o exposiciones.



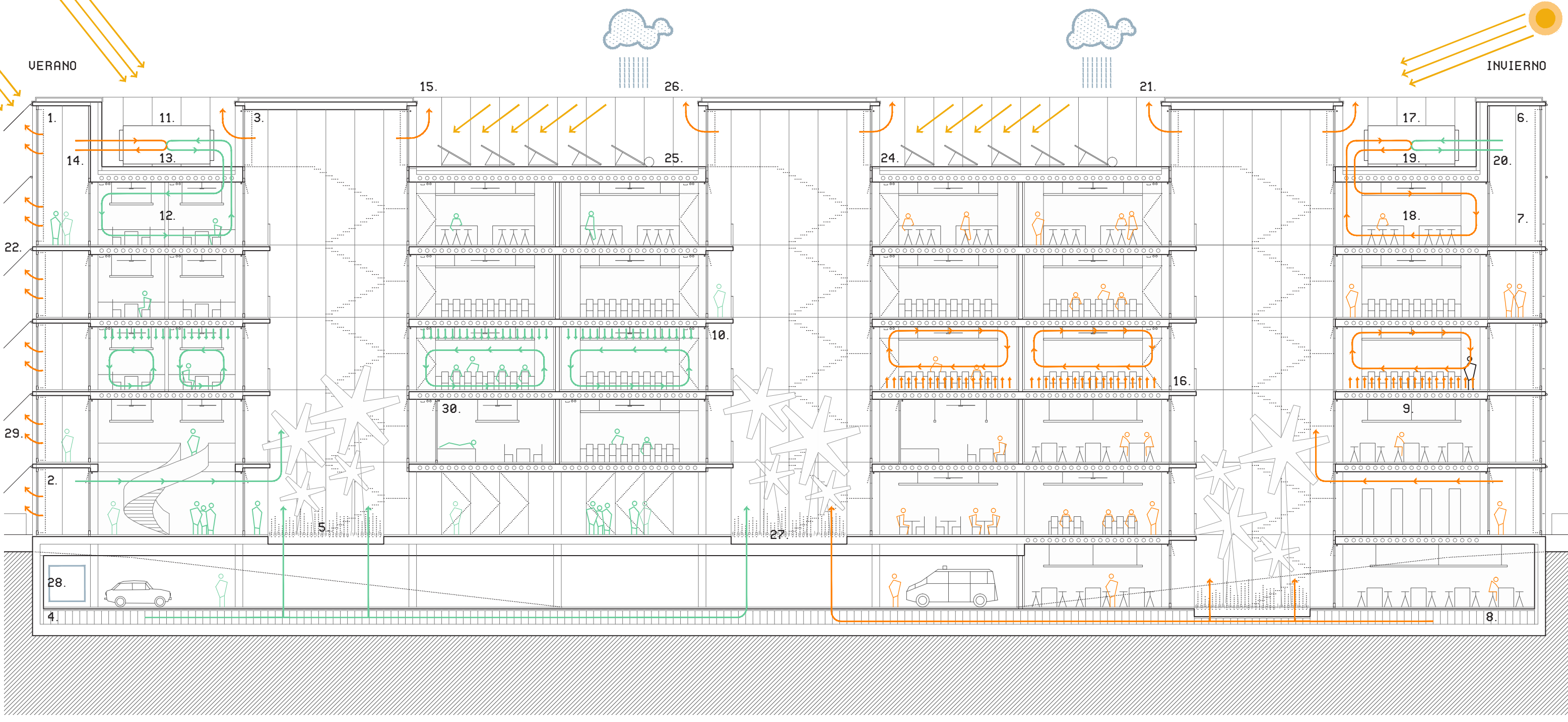
SALÓN DE GRADOS
300 Personas



CELEBRACIONES
400 Personas



EXPOSICIONES
200 Personas

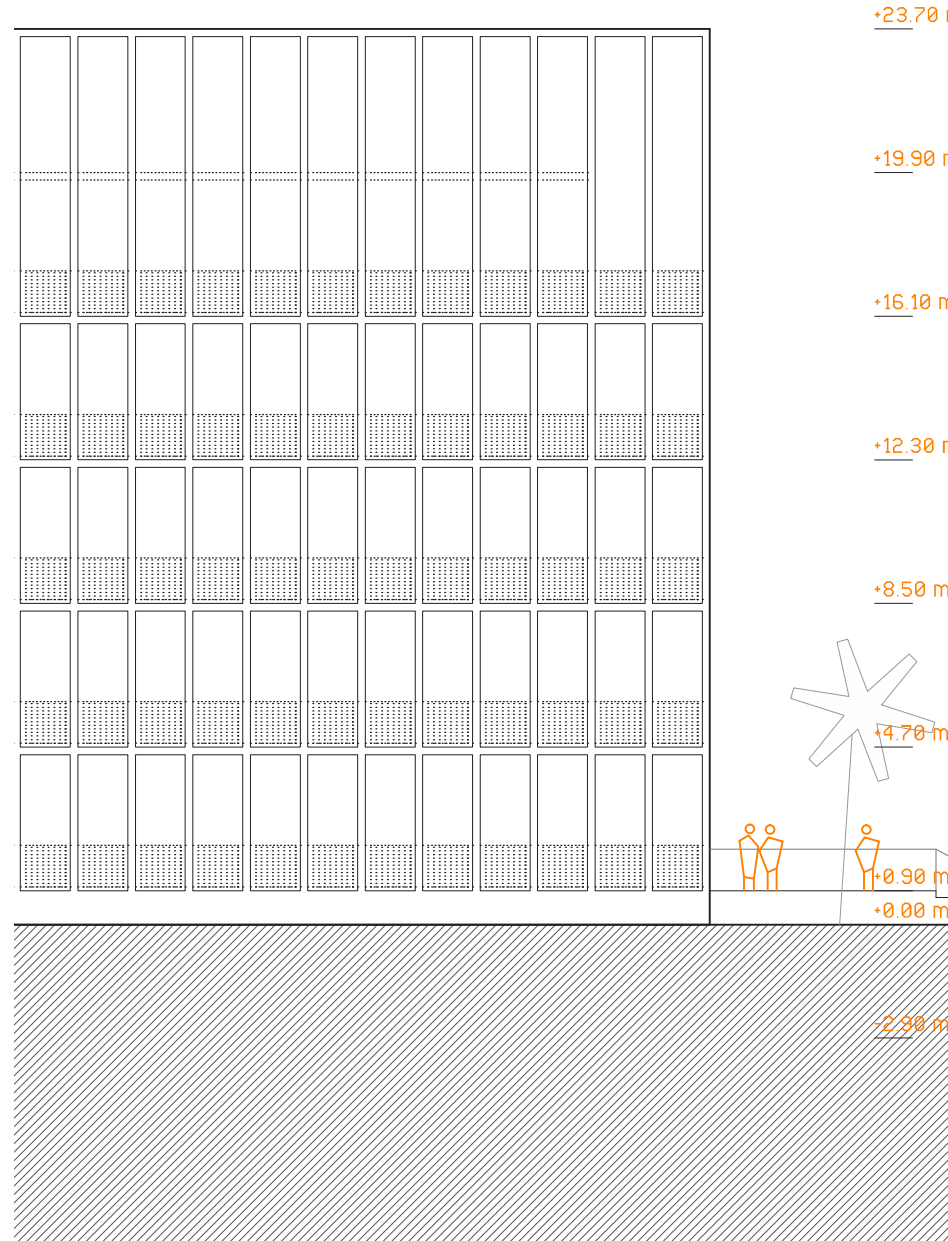


SECCIÓN LONGITUDINAL A - A'

ESCALA 1:200



SECCIÓN TRANSVERSAL B - B'



ALZADO SUR

ESCALA 1:200

P.E.M. ESTIMADO

1	CAPÍTULO	2	IMPORTE
1	DEMOLICIONES	0.88 2	167.400
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.08 2	204.960
3	CIMENTACIONES	2.89 2	548.365
4	ESTRUCTURAS	15.01 2	2.852.430
5	CUBIERTAS	2.27 2	431.800
6	FACHADAS	19.16 2	3.648.000
7	PATIOS	9.78 2	1.859.000
8	CIRCULACIÓN PERIMETRAL	7.96 2	1.512.000
9	ALBANILERÍA, FABRICAS Y TABICUERÍAS	3.74 2	710.500
10	ALBANILERÍA, REVESTIMIENTOS Y ABSORB. ACU.	1.18 2	225.000
11	PAVIMENTOS	3.98 2	756.540
12	CARPINTERÍA INTERIOR	2.12 2	402.500
13	CERRAJERÍA	1.89 2	363.375
14	HERRAJES	0.65 2	124.250
15	PINTURAS	0.55 2	104.224
16	ASCENSORES	0.67 2	127.980
17	URBANIZACIÓN	2.94 2	558.250
18	SANEAMIENTO ENTERRADO	0.24 2	46.192
19	FONTERÍA, DESAGÜES Y APAR. SANIT.	1.46 2	277.164
20	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	8.10 2	1.539.800
21	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	6.65 2	1.262.636
22	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1.62 2	307.960
23	SISTEMA DE GESTIÓN CENTRALIZADA	2.80 2	531.444
24	INSTALACIONES ESPECIALES	0.61 2	115.485
25	GESTIÓN DE RESIDUOS	0.87 2	165.428
26	SEGURIDAD Y SALUD	1.83 2	351.564
27	CONTROL DE CALIDAD	0.67 2	126.825
TOTAL P.E.M.		100 2	19.000.000
GASTO GENERAL		132	2.470.000
BENEFICIO INDUSTRIAL		62	1.140.000
TOTAL PRESUP. DE CONTRATA (SIN IVA)			22.610.000